

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
АКАДЕМИЯ»

Согласовано:  
Председатель методической комиссии  
экономического факультета

\_\_\_\_\_ Е.В. Королева

08 июня 2022 года

Утверждаю:  
Декан экономического факультета

\_\_\_\_\_ Н.А. Серeda

15 июня 2022 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА**

Направление подготовки/Специальность	<u>38.04.02 Менеджмент</u>
Направленность (профиль)	<u>Корпоративный менеджмент</u>
Квалификация выпускника	<u>магистр</u>
Форма обучения	<u>очно-заочная</u>
Срок освоения ОПОП ВО	<u>2 года 4 месяца</u>

Караваево 2022

## **1. Цель и задачи дисциплины**

Цель дисциплины:

Цель дисциплины состоит в том, чтобы ознакомиться с основами оценочной деятельности и принципами оценки, освоение понятийного аппарата, обучение их методологическим основам, подходам и методам оценки компаний, формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

Задачи дисциплины:

- изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки;
- раскрытие теоретических основ оценки стоимости бизнеса;
- освоение основных методов доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке бизнеса.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

2.1 Дисциплина Б1.В.ДВ.01.02 «Оценка и управление стоимостью бизнеса» относится к части Блока 1 «Дисциплины (модули) ОПОП ВО, формируемой участниками образовательных отношений».

2.2. Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- Управленческая экономика
- Информационные технологии и программные средства в менеджменте

2.3. Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- Управление рисками организации
- Итоговая аттестация

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций:

ПКос-3

Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
Профессиональные компетенции	ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации	ИД-1 <sub>ПКос-3</sub> Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 <sub>ПКос-3</sub> Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3 <sub>ПКос-3</sub> Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

Отечественные и зарубежные источники оценочной информации

Методы и приёмы сбора и обработки оценочной информации

Методы оценки бизнеса

Содержание деятельности по оценке бизнеса

Порядок подготовки отчета по оценке бизнеса

Способы управления стоимостью бизнеса

Внутренний и внешний контекст функционирования организации

Принципы теории управления изменениями

Уметь:

Использовать отечественные и зарубежные источники оценочной информации

Собирать и обрабатывать оценочную информацию

Проводить оценку бизнеса;

Готовить отчет по оценке бизнеса

Управлять стоимостью бизнеса

Выявлять внешний и внутренний контекст функционирования организации

Оценивать ресурсы, необходимые для эффективного функционирования подразделения по управлению рисками

Владеть:

Навыками сбора оценочной информации

Методиками оценки бизнеса

Навыками составления отчета об оценке бизнеса

### 4. Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единицы, 180 часов.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Вид учебной работы		Всего часов, 2 семестр
Контактная работа (всего)		36,5
В том числе:		
Лекции (Л)		10
Практические занятия (ПЗ), Семинары (С)		26
Консультации (К)		0,5
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)		143,5
В том числе:		
Подготовка к лекциям и практическим занятиям		26
Самостоятельное изучение учебного материала		81,5
Вид промежуточной аттестации	зачет (З)	
	экзамен (Э)	36*
Общая трудоемкость / контактная работа	часов	180/36,5
	зач. ед.	5/1,0

\* - часы используются для подготовки к контрольным испытаниям в течение семестра

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины (модуля)	Вид учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Форма текущего контроля успеваемости
			Л	Пр/С/ Лаб	К, КР (КП)	СР	всего	
1.	2	Тема 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса	2	2		19	23	Тестирование компьютерное (ТСк)
2.	2	Тема 2. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода	2	8		37	47	Тестирование компьютерное (ТСк)

3.	2	Тема 3. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода	2	6		35	43	Тестирование компьютерное (ТСк)
4.	2	Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода	2	4		23	29	Тестирование компьютерное (ТСк)
5.	2	Тема 5. Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств	2	6		29,5	37,5	Тестирование компьютерное (ТСк)
6.	2	<b>Консультации</b>			0,5		0,5	Консультирование
		<b>ИТОГО:</b>	<b>10</b>	<b>26</b>	<b>0,5</b>	<b>143,5</b>	<b>180</b>	

## 5.2. Практические и семинарские занятия, лабораторные работы

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины (модуля)	Наименование лабораторных (практических, семинарских) работ	Всего часов
1	2	3	4	
1.	2	Тема 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса	Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса (предприятия). Организация оценочной деятельности в Российской Федерации. Основные понятия, применяемые в стоимостной оценке. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия).	2
2.	2	Тема 2. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода	Доходный подход к оценке стоимости бизнеса. Расчёт обоснованной величины стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации дохода.	8
3	2	Тема 3. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса). Общая характеристика сравнительного подхода. Основные принципы отбора предприятий-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов.	6
4	2	Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода	Затратный подход в оценке бизнеса Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.	4
5	2	Тема 5. Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств	Оценка стоимости земельного участка. Оценка стоимости зданий и сооружений. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов.	6
		<b>ИТОГО:</b>		<b>26</b>

## 5.3. Примерная тематика курсовых работ

Курсовая работа не предусмотрена

#### 5.4. Самостоятельная работа студента

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Виды СРС	Всего часов
1	2	3	4	5
1.	2	Тема 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса	Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям.	19
2.	2	Тема 2. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Подготовка к контрольным испытаниям.	37
3.	2	Тема 3. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Подготовка к контрольным испытаниям.	35
4.	2	Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям.	23
5.	2	Тема 5. Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Подготовка к контрольным испытаниям.	29,5
<b>ИТОГО часов в семестре:</b>				<b>143,5</b>

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы	Количество экземпляров
1	Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. - Электрон. дан. - М. : Дашков и К, 2017. - 256 с. - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/93453/">https://e.lanbook.com/reader/book/93453/</a> , требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-394-02368-2.	Неограниченный доступ
2	Панова, Е.А. Маркетинговый подход к оценке влияния нематериальных активов на стоимость компании [Электронный ресурс] : монография / Е. А. Панова, Т. П. Данько. - Электрон. дан. - М. : Дашков и К, 2017. - 216 с. - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/94040/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/94040/#2</a> , требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-394-02814-4.	Неограниченный доступ
3	Оценка недвижимого имущества. Практикум : учебно-методическое пособие. - Санкт-Петербург : Лань, 2020. - 104 с. : ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - ISBN 978-5-8114-4271-3. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/138164/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/138164/#2</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.	Неограниченный доступ
4	Жуков, Б.М. Управленческие технологии гибкого развития предприятия на основе процессов реструктуризации, логистизации и повышения капитализации [Электронный ресурс] : монография / Б. М. Жуков. - Электрон. дан. - М. : Дашков и К°, 2017. - 294 с. - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/103722/#1">https://e.lanbook.com/reader/book/103722/#1</a> , требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-394-02844-1.	Неограниченный доступ
5	Оценка и управление стоимостью бизнеса. Практикум / сост. А.В. Зорин,— Каравеево : Костромская ГСХА, 2021. — 84с.	50



## 6.2. Лицензионное программное обеспечение

Наименование программного обеспечения	Сведения о правообладателе (лицензиат, номер лицензии, дата выдачи, срок действия и заключенном с ним договоре)
Windows Prof 7 Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft Exchange Standard 2007 Academic Device CAL	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Academic Device CALЭ	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft SQL Server Standard Edition Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Exchange Server Standard Edition Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Terminal Svcs Device CAL	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2008 R2 Academic	Майкрософт, 48946846, 24.08.2011, постоянная
MicrosoftForefront TMG Standard 2010	Майкрософт, 48946846, 24.08.2011, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2012 Academic	Майкрософт, 61149292, 15.11.2012, постоянная
SunRavBookOffice	SunRavSoftware, 25.04.2012, постоянная
Sun Rav Test Office Pro	SunRavSoftware, 25.04.2012, постоянная
Программное обеспечение «Антиплагиат»	АО «Антиплагиат», лицензионный договор № 4121 от 01.09.2021, 1 год
Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499Node 1 year Educational Renewal License	ООО «ДримСофт», договор №108 от 24.03.2022, 1 год

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Аудитория 267, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения: 1 компьютер с доступом в электронно-образовательную среду Академии, ЭБС и сети Интернет: Intel(R) Pentium(R) CPU G3260 @ 3.30GHz, проектор Учебная мебель: стол преподавателя, столы ученические - 19 шт., 39 стульев	Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License 64407027, Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License 47105980, Kaspersky Endpoint Security Standart Edition Educational
Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических занятий и занятий семинарского типа	Аудитория 357, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения: 11 компьютеров с доступом в электронно-образовательную среду Академии, ЭБС и сети Интернет: Intel(R) Core(TM) i3-4150 CPU @ 3.50GHz Учебная мебель: стол преподавателя, столы ученические – 9 шт., 18 стульев.	Microsoft Windows 7 (Windows Prof 7 Academic Open License Майкрософт 47105956 30.06.2010). Google Chrome (нелицензируется). Microsoft Office 2007 (Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License Майкрософт 47105956 30.06.2010. CorelDRAW Graphics Suite 2020. Mathcad 15
Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) и самостоятельной работы	Аудитория 257, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения Компьютеры – 16 шт. с доступом в электронно-	Microsoft Windows 7 (Windows Prof 7 Academic Open License Майкрософт 47105956 30.06.2010) Kaspersky Endpoint Security для

	образовательную среду Академии, ЭБС и сети Интернет Intel(R) Pentium(R) CPU G4600 @ 3.60GHz:.	Windows GoogleChrome (не лицензируется) MicrosoftOffice 2007 (MicrosoftOffice 2010 RussianAcademicOpenLicense Майкрософт 47105956 30.06.2010 Mathcad 14 AutodeskAutoCAD 2015 (AutodeskEducationMasterSuite 2020 Autodesk 555-70284370 21.10.2020) CorelDRAWGraphicsSuite X6 АИБС МАРК-SQL 1.17 КОМПАС-3D V15.2 (КОМПАС- Автопроект КОМПАС 3D V14 АСКОН МЦ-14-00430 01.01.2010 постоянная)
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Аудитория 255, оснащенная специализированной мебелью: столы ученические 9 шт., стол преподавателя 1 шт., стулья 19 шт., стенд обучающий 1 шт., витраж с тумбами 1 шт., доска ученическая 1 шт., шкаф для документов 1 шт., трибуна 1 шт., стол лабораторный 1 шт., демонстрационный материал.	
Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования	Аудитория 440 Сервер RStyle , Сервер DEPO, Сервер IntelP4308, Компьютер i5/8G/1TB Компьютер i5/8/500G Компьютер i5/8/500G Компьютер E6850/4/500G Компьютер i5/4/500G	Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic Lic 44794865 Microsoft Windows Server Standard 2008 R2 Academic Lic 48946846 Microsoft SQL Server Standard Edition Academic Lic 44794865 Windows 7, Office 2007, Microsoft Open License 64407027,47105956

	<p style="text-align: center;">Аудитория 117 Компьютер i7/4/500 Компьютер Celeron 2.8/512/360 Паяльная станция, осциллограф, мультиметр, микроскоп</p>	<p style="text-align: center;">Windows 7, Office 2007, MicrosoftOpenLicense 64407027,47105956</p>
--	--	---

\*Специальные помещения – аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Рабочая программа дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент, направленность (профиль): «Корпоративный менеджмент».

Составитель (и):

Доцент кафедры «Финансы и кредит»,

Зорин А.В.

Заведующий кафедрой «Финансы и кредит»,

Исина Н.Ю.