
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Костромскому району

Инвентарный номер

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3 | 4 | 2 | 1 | 4 | 0 | 0 | 1 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ № _____

здания (строения)

столовая

по адресу: Костромской район

Дер. (село, пос.) *Таравино*

Ул. (пер.) *Земный городок*

Дом № _____

Хранить _____ лет

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОГО РАЙОНА

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Костромскому району

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на столовую

Область Костромская

Район Костромской

с/а Таравасекам

н.п. пос. Таравасево

ул. Чибиний городок

дом № _____

Инвентарное дело № _____

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | | № сборника | № таблицы | измеритель | стоимость измерителя по таблице | поправка на климат. район | восстановительная стоимость в руб. | % износа | действит. стоим. в руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------|-------------------------|
| | | | длина м. | ширина, высота м. | площадь м. кв. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XII. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 1984. | 192 835 | 154 407 | — | — | — | — | 192 835 | 154 407 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« » 200 г.
Копия верна
 « » 200 г.
 Техник-инвентаризатор *Жуков*
 « » 200 г.

Исполнил: _____ (_____)
 Проверил: _____ (_____)
 Начальник бюро: _____ (_____)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | « » 200 г. | « » 200 г. | « » 200 г. |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки 1962 Число этажей 2
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки краска

| Ном. п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элем. с поправ. | износ в % | % износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100 | тек. изм. | |
|------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|---|-----------|------------|
| | | | | | | | | | износ в % | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | <i>бутовый бетонный</i> | <i>удовлет.</i> | | | | | | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | <i>кирпичные</i> | | | | | | | | |
| | б) Перегородки | <i>кирпичные и деревянные</i> | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачное | <i>деревянные</i> | | | | | | | |
| | | междуэтажные | <i>деревянные</i> | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | <i>шпатель по деревянным стропилам</i> | | | | | | | | |
| 5 | Полы | <i>бетонные и цементные</i> | | | | | | | | |
| 6 | оконные | <i>2-е остекление</i> | | | | | | | | |
| | дверные | <i>дерево</i> | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | <i>краска</i> | | | | | | | | |
| 8 | сан. и электротех. устройства | отопление | <i>нет</i> | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | г. водоснабж. | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электроосвещ. | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | <i>прочие работы</i> | | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | X | | X | | X | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | тек. изм. | |
|--------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|---|-----------|------------|
| | | | | | | | | | 10 | 11 |
| Ном. п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элем. с поправ. | износ в % | % износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100 | износ в % | к строению |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачное | | | | | | | | | |
| | между-этажные | | | | | | | | | |
| | надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | проемы оконные | | | | | | | | | |
| | дверные | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | сан. и электротех. устройства | | | | | | | | | |
| | отопление | | | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | | | |
| | г. водоснабж. | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | |
| | электроосвещ. | | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | |
| телефон | | | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | X | | X | | X | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | Литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | Литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | |
|---------------------------------------|----------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | | | | Литера |
| Фундаменты | <i>Ф</i> | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | <i>В</i> | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | <i>Ф</i> | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | <i>Р</i> | | | | | | | | | | | | |
| Полы | <i>Б</i> | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | <i>П</i> | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | <i>О</i> | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | <i>Э</i> | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | <i>П</i> | | | | | | | | | | | | |
| Итого | <i>О</i> | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | Литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | Литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | |
|---------------------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | | | | Литера |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | | |

8. Исчисление вспомогательной и действительной стоимости здания и его частей в ч. 1914.

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: | | | | | | Стоимость изм. с поправками | Количество (объем — м куб., площадь — м кв.) | Восстанов. стоим. в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---|--------|------------|----|----|----|-----------------------------|--|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| | | | | | | удел. вес | группу | капитальн. | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| <i>А</i> | <i>Домовая стр.</i> | | | | | | | | | | | | | <i>5912</i> | <i>192140</i> | <i>20</i> | <i>153712</i> |
| <i>а</i> | <i>Строительная</i> | | | | | | | | | | | | | <i>46</i> | <i>695</i> | <i>0</i> | <i>695</i> |
| | | | | | | | | | | | | | | <i>20700</i> | <i>192835</i> | | <i>154407</i> |

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

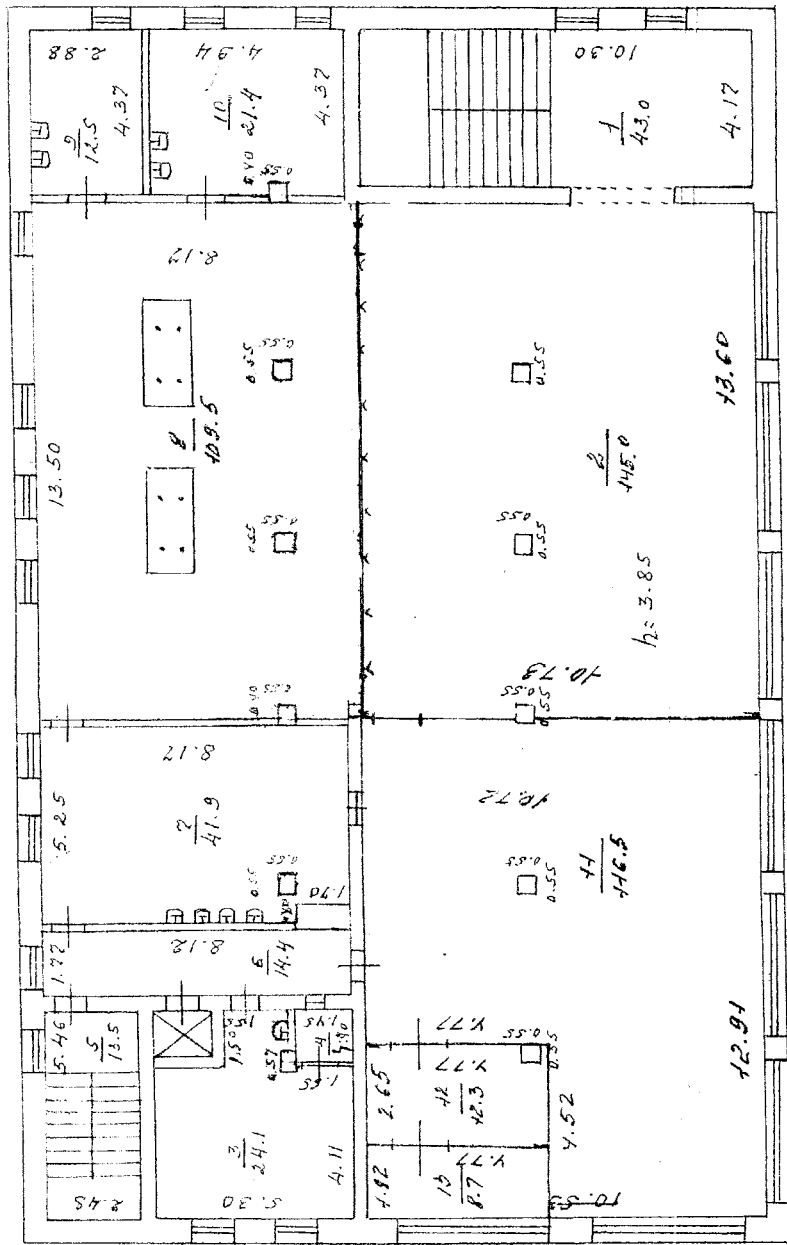
| Наименование конструктивных элементов | Литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. |
|---------------------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | Ф | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | С | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | П | | | | | | | | | | | |
| Крыша | К | | | | | | | | | | | |
| Полы | П | | | | | | | | | | | |
| Проемы | П | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | О | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | Э | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | П | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. |
|---------------------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

8. Исчисление вспомогательной и действительной стоимости здания и его частей в ч. 1984.

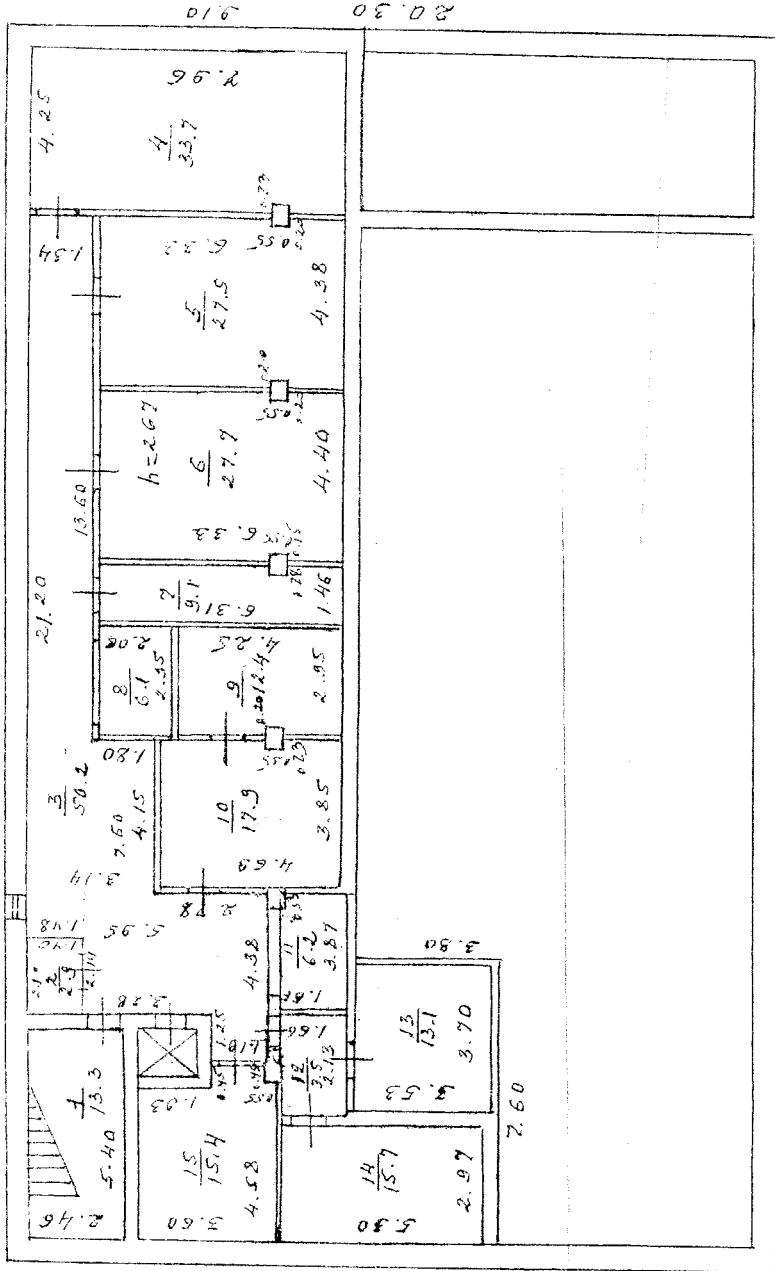
| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: | | | | | | | Стоимость изм. с поправками | Количество (объем — м куб., площадь — м кв.) | Восстанов. стоим. в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---|--------|------------|----|----|----|----|-----------------------------|--|----------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | удел. вес | группу | капитальн. | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Д | Домовая пристр. | | | | | | | | | | | | 5912 | 192140 | 20 | 153712 | |
| а | Пристройка | | | | | | | | | | | | 46 | 695 | 0 | 695 | |
| | | | | | | | | | | | | | 15000 | 192781 | | 154407 | |

2 ЭТАЖ ИНТЕРА, Д.



Кодовый лист № 10
 13.10.2008 г.

ПОЯС № 5



13 '10 2009

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ,
 расположенного в пос. Карабаево, по Зубиний городок, дом № _____

| Литера по плану | Этажи | № помещения (квартиры) | № комнаты | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади | Общая площадь | общественное пользование площади | | | Высота (внутренняя) | Примечание самовольного возведения или переоборудования площади |
|-----------------|-------|------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|---------------------|---|
| | | | | | | | Общая площадь | в том числе | | | |
| | | | | | | | | обществ. жилая | вспомог. (полсобная) | | |
| | 1 | 1 | 1 ^а | холодная | | 10.7 | | 10.7 | | | |
| | | | 1 | тамбур | | 2.3 | | 2.3 | | | |
| | | | 2 | тамбур | | 3.1 | | 3.1 | | | |
| | | | 3 | тамбур | | 2.0 | | 2.0 | | | |
| | | | 4 | коридор | | 71.2 | | 71.2 | | | |
| | | | 5 | лужайка | | 21.9 | | 21.9 | | | |
| | | | 6 | коридор | | 4.0 | | 4.0 | | | |
| | | | 7 | туалет | | 2.6 | | 2.6 | | | |
| | | | 8 | туалет | | 1.4 | | 1.4 | | | |
| | | | 9 | туалет | | 1.4 | | 1.4 | | | |
| | | | 10 | туалет | | 1.6 | | 1.6 | | | |
| | | | 11 | туалет | | 1.5 | | 1.5 | | | |
| | | | 12 | туалет | | 1.5 | | 1.5 | | | |
| | | | 13 | туалет | | 1.5 | | 1.5 | | | |
| | | | 14 | туалет | | 3.0 | | 3.0 | | | |
| | | | 15 | туалет | | 1.5 | | 1.5 | | | |
| | | | 16 | туалет | | 1.5 | | 1.5 | | | |
| | | | 17 | коридор | | 6.5 | | 6.6 | | | |
| | | | 17 ^б | лестн. кол. | | 44.1 | | 44.1 | | | |
| | | | 18 | торгов. зал. | | 57.8 | 57.8 | | | | |
| | | | 19 | помещение торгов. пред. | | 22.2 | 22.2 | | | | |
| | | | 20 | приготов. | | 26.2 | 26.1 | | | | |
| | | | 21 | приготов. | | 16.6 | 16.6 | | | | |
| | | | 22 | приготов. | | 21.0 | 21.0 | | | | |
| | | | 23 | приготов. | | 9.7 | 9.7 | | | | |
| | | | 24 | лестн. кол. | | 13.4 | | 13.2 | | | |
| | | | 25 | коридор | | 16.9 | | 16.9 | | | |
| | | | 26 | коридор | | 2.1 | | 2.1 | | | |
| | | | 27 | коридорная | | 12.4 | | 12.4 | | | |
| | | | 28 | приготов. | | 22.0 | 22.0 | | | | |
| | | | 29 | обществ. отды. | | 13.6 | 13.6 | | | | |

| Литера по плану | Этажи | № помещения (квартиры) | № комнаты | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади | Общая площадь | Площадь в кв. м. | | | Высота (внутренняя) | Примечание самовольного возведения или переоборудования площади | | |
|-----------------|-------|------------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------|---------------|------------------|---------------|----------------------|---------------------|---|--------|--|
| | | | | | | | Общая площадь | в том числе | | | | | |
| | | | | | | | | самооб. жилая | вспомог. (полсобная) | | | прочая | |
| Д | 1 | | 30 | коридор | | | 2.4 | | 2.4 | | | | |
| | | | 31 | подсобн. | | | 4.9 | | 4.9 | | | | |
| | | | 32 | каб. зав. | | | 17.2 | 17.2 | | | | | |
| | | | 33 | кладовка | | | 16.2 | | 16.2 | | | | |
| | | | 37 | складское | | | 24.0 | | 24.0 | | | | |
| | | | 38 | бухгалтерские | | | 22.0 | 22.0 | | | | | |
| | | | 39 | тамбур | | | 2.6 | | 2.6 | | | | |
| | | | 40 | коридор | | | 33.4 | | 33.4 | | | | |
| | | | | Итого по 1 этажу: | | | | | 549.9 | 234.9 | 315.0 | | |
| | | 2 | | | 1 | лестн. к.м. | | | 43.0 | | 43.0 | | |
| | 2 | | | горлов. зам | | | 145.0 | 145.0 | | | | | |
| | 3 | | | комната прилегающая к коридору | | | 24.1 | | 24.1 | | | | |
| | 4 | | | подсобная | | | 2.0 | | 2.0 | | | | |
| | 5 | | | лестн. к.м. | | | 13.5 | | 13.5 | | | | |
| | 6 | | | коридор | | | 14.4 | | 14.4 | | | | |
| | 7 | | | черем. отд. | | | 41.9 | | 41.9 | | | | |
| | 8 | | | кухня | | | 109.5 | 109.5 | | | | | |
| | 9 | | | подсобная | | | 12.5 | | 12.5 | | | | |
| | 10 | | | приготовит. | | | 21.4 | 21.4 | | | | | |
| | 11 | | | подсобная | | | 116.5 | | 116.5 | | | | |
| | 12 | | | подсобная | | | 12.3 | | 12.3 | | | | |
| | 13 | | | подсобная | | | 8.4 | | 8.4 | | | | |
| | | Итого по 2 этажу: | | | | | 564.8 | 245.9 | 288.9 | | | | |
| Бодван | | | 1 | лестн. к.м. | | | 13.3 | | 13.3 | | | | |
| | | | 2 | подсобная | | | 2.9 | | 2.9 | | | | |
| | | | 3 | коридор | | | 50.2 | | 50.2 | | | | |
| | | | 4 | кладовое | | | 33.4 | 33.4 | | | | | |
| | | | 5 | прачечная | | | 24.5 | | 24.5 | | | | |
| | | | 6 | кладовое | | | 24.4 | 24.4 | | | | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ,
 расположенного в пос. Каравашево, по Сибирский городок, дом № _____

| Литера по плану | Этажи | № помещения (квартиры) | № комнаты | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади | Площадь в кв. м. | | | | Высота (внутренняя) | Примечание самовольного возведения или переоборудования площади | |
|-----------------|-------|------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|--------------|----------------------|--------|---------------------|---|-------|
| | | | | | | Общая площадь | в том числе | | | | | |
| | | | | | | | основ. жилая | вспомог. (полсобная) | прочая | | | |
| Бодван | | | 7 | складское | | 9.1 | 9.1 | | | | | |
| | | | 8 | поробное | | 6.1 | | 6.1 | | | | |
| | | | 9 | складское | | 12.4 | 12.4 | | | | | |
| | | | 10 | складское | | 17.9 | 17.9 | | | | | |
| | | | 11 | поробное | | 6.2 | | 6.2 | | | | |
| | | | 12 | коридор | | 3.5 | | 3.5 | | | | |
| | | | 13 | складское | | 13.1 | 13.1 | | | | | |
| | | | 14 | складское | | 15.7 | 15.7 | | | | | |
| | | | 15 | складское | | 15.7 | 15.7 | | | | | |
| | | | Итого по первому: | | | | 254.7 | 195.0 | 109.7 | | | |
| | | | Итого по второму: | | | | 1369.4 | 655.8 | 413.6 | | | |
| | | | Итого вместе: | | | | 1114,2 | 510,8 | | | | 603,4 |