

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ"

Кафедра «Строительные конструкции»

УТВЕРЖДАЮ

Декан архитектурно-строительного
факультета

_____ /Попов В.М./

"__" _____ 201__ г.

Фонд
оценочных средств
по дисциплине

РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

для студентов направления подготовки
08.03.01. «Строительство»
профиля подготовки «Промышленное и гражданское строительство»
очной и заочной формы обучения

Фонд оценочных средств предназначен для контроля знаний, умений и уровня приобретенных компетенций студентов направления подготовки **08.03.01** – Строительство по дисциплине «**Региональное развитие архитектуры и строительства**»

Составитель _____ /Маклакова С.Н./

«__» _____ 201 г.

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры физики

«_____» _____ 20__ г. протокол № _____

Заведующий кафедрой _____ /Примакина Е.И./

Согласовано:
Председатель методической комиссии АСФ

_____ /Примакина Е.И./

«__» _____ 201 г.

Фонд оценочных средств зарегистрирован.

Начальник учебного отдела

_____ /Березовский Г.С

Паспорт

Фонда оценочных средств

Направление подготовки: 08.03.01 “СТРОИТЕЛЬСТВО”

Дисциплина: **Региональное развитие архитектуры и строительства**

№ п/п	Контролируемые дидактические единицы	Контролируемые компетенции(или её части)	Количество тестовых заданий	Другие оценочные средства	
				вид	количество
1.	<u>Тема 1.</u> История развития и современное состояние архитектуры г. Костромы	ПК-1, ПК-13	10		
2.	<u>Тема 2.</u> История развития и современное состояние архитектуры Костромской области – архитектура малых городов	ПК-1, ПК-13	15		
3.	<u>Тема 3.</u> История развития строительного комплекса Костромской области.	ПК-1, ПК-13	15		
4.	<u>Тема 4.</u> Номенклатура строительных материалов, изделий и конструкций, выпускаемых предприятиями Костромской области; сырьевая база.	ПК-1, ПК-13	15		
5.	<u>Тема 5.</u> Основные строительные предприятия Костромской области. Строительные объекты. Структура департамента архитектуры и градостроительства.	ПК-1, ПК-13	20	Реферат	10
6.	<u>Тема 6.</u> Программа перспективного регионального развития строительства Костромской области. Региональные законодательные акты в области строительства.	ПК-1, ПК-13	20		
	Всего		85		95

**Банк тестовых заданий по проверке базовых знаний по дисциплине
«Региональное развитие архитектуры и строительства»**

Тема 1. «История развития и современное состояние архитектуры г. Костромы»

Контролируемые компетенции (или их части):

- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест **ПК-1**;
- знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности **ПК-13**.

Параметры методики	
Количество оценок	Четыре
Названия оценок	Неудовлетворительно; удовлетворительно, хорошо, отлично
Пороги оценок	0%-39% неудовлетворительно; 40%-69% удовлетворительно; 70%-89% хорошо; свыше 90% - отлично
Предел длительности всего контроля	40 минут
Предел длительности ответа на каждый вопрос	Не устанавливается
Последовательность выбора разделов	Последовательная
Последовательность выборки вопросов из каждого раздела	Случайная
Предлагаемое количество вопросов из одного контролируемого раздела	4-3

Выберите правильный ответ:

Организацию работ по рассмотрению проекта-схемы территориального планирования и подготовке на него сводного заключения осуществляет:

Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.

Областная Дума.

Администрация Костромской области.

Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.

В какой срок с даты получения из администрации Костромской области уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (далее - уведомление) Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области направляет его в органы местного самоуправления, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения?

В течение 3 рабочих дней

в течение недели.

в течение месяца

срок не установлен

Максимальный срок рассмотрения проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки заключений на такой проект органами местного самоуправления не может превышать со дня получения уведомления:

тридцать дней

десять дней

неделя

месяца

Кто подписывает заключение на проект схемы и направляет в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области?

Глава органа местного самоуправления

Глава исполнительной власти

Глава администрации области

Глава администрации города

В случае не поступления в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области заключений органов местного самоуправления в установленный срок проект схемы считается:

согласованным с этими органами

не согласованным с этим органом

частично согласованным

В какой срок при поступлении в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области хотя бы от одного органа местного самоуправления заключения, содержащего положения о несогласии с проектом схемы, департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области проводит согласительное совещание с представителями органов местного самоуправления в целях выработки единой позиции по проекту схемы?

в течение 30 дней после истечения срока, установленного ФЗ

в течение 10 дней после истечения срока, установленного ФЗ

в течение 20 дней после истечения срока, установленного ФЗ

Кто на основании поступивших заключений органов местного самоуправления либо решения, принятого на согласительном совещании, осуществляет подготовку сводного заключения на проект схемы, которое содержит положение о согласии или несогласии с проектом схемы с обоснованием принятого решения?

Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области

Администрация Костромской области

Областная Дума

На основании какого документа построенный объект капитального строительства может быть поставлен на государственный учет?

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

акт приемки объекта капитального строительства

заключение органа государственного строительного надзора

Срок прохождения процедуры получения технического паспорта

тридцать дней

десять дней

неделя

Срок прохождения процедуры подписания актов о присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения

тридцать дней

десять дней

неделя

Срок прохождения процедуры получения заключения договоров на газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализование и водоотведение

тридцать дней со дня обращения застройщика

десять дней со дня обращения застройщика

неделя со дня обращения застройщика

Срок прохождения процедуры получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

тридцать дней

десять дней

неделя

Потребность в резервных территориях определяется с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений, определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генеральными планами городских округов, городских поселений).

на срок до 20 лет

на срок до 10 лет

на срок до 5 лет

Как следует располагать на генпланах жилые здания с квартирами в первых этажах ?

с отступом от красных линий

без отступа от красных линий

не имеет ограничений

Как допускается располагать на генпланах жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания

По красной линии

С отступом от красных линий

не имеет ограничений

Допускается ли размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах?

да

нет

не имеет ограничений

Допускается ли в жилых зданиях размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003?

да

нет

не имеет ограничений

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью

от 80 до 250 га

от 100 до 400 га

от 20 до 150 га

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой зоны с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности площадью:

- от 10 до 60 га, но не более 80 га
- от 10 до 100 га
- от 20 до 150 га

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий городских округов и поселений и определяются:

- правилами землепользования и застройки
- генпланом
- градостроительным кодексом

Критерии оценки:

- **5 баллов** выставляется студенту, который правильно выполняет 17-20 тестовых заданий; который знает нормативные требования, научно-техническую информацию, владеет знаниями научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности.

- **4 балла** выставляется студенту, если правильно решено 14-16 тестовых заданий;

- **3 балла** выставляется студенту, если правильно решено 11-13 тестовых заданий.

Ниже 3 баллов оценка студенту не выставляется.

Тема 2. «Градостроительный кодекс.»

Контролируемые компетенции (или их части):

- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест **ПК-1;**

- знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности **ПК-13.**

Параметры методики	
Количество оценок	Четыре
Названия оценок	Неудовлетворительно; удовлетворительно, хорошо, отлично
Пороги оценок	0%-39% неудовлетворительно; 40%-69% удовлетворительно; 70%-89% хорошо;

	свыше 90% - отлично
Предел длительности всего контроля	90 минут
Предел длительности ответа на каждый вопрос	Не устанавливается
Последовательность выбора разделов	Последовательная
Последовательность выборки вопросов из каждого раздела	Случайная
Предлагаемое количество вопросов	20

Выбрать правильный ответ:

Градостроительный кодекс - это

Комплексный законодательный акт, регулирующий общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, проектирования и собственно строительства;

Комплексный законодательный акт, регулирующий общественные отношения в сфере строительства, реконструкции и архитектуры;

Комплексный законодательный акт, регулирующий общественные отношения в сфере территориального планирования, строительства и архитектуры;

Комплексный законодательный акт, регулирующий общественные отношения в сфере градостроительного зонирования, планировки территории, проектирования.

Выбрать правильный ответ :

Реконструкция - это

изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей или этажности, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

восстановление исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерного обеспечения, изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей или этажности, площади, показателей производственной мощности, объема);

модернизация объектов капитального строительства, качества инженерно-технического обеспечения и восстановление исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;

восстановление исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства;

Основное назначение Градостроительного кодекса РФ

определяет ведение субъектов РФ по законодательству о градостроительной деятельности (которое в целом относится в первую очередь к сфере административного права)

определяет ведение субъектов РФ по законодательству о градостроительной деятельности (которое в целом относится в первую очередь к сфере административного права) и устанавливает, что законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ по вопросам градостроительной деятельности не могут противоречить Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законам.

определяет совместное ведение Российской Федерации и субъектов РФ по законодательству о градостроительной деятельности (которое в целом относится в первую очередь к сфере административного права) и устанавливает, что законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ по вопросам градостроительной деятельности не могут противоречить Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законам.

устанавливает, что законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ по вопросам градостроительной деятельности не могут противоречить Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законам.

Виды документов по планировке территорий в соответствии с градостроительным кодексом:

- проект детальной планировки. Проект межевания. Проект застройки.
- проект планировки. Правила землепользования и застройки. Проект межевания.
- проект планировки. Проект межевания. Градостроительный план земельного участка.
- проект детальной планировки. Проект межевания

Требуется ли подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов индивидуального жилищного строительства?

- да, требуется.
- нет, не требуется.
- требуется при новом строительстве
- требуется при капитальном ремонте.

Кем утверждается проектная документация на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства?

- инвестором, заказчиком и подрядчиком.
- застройщиком или заказчиком.
- уполномоченным органом государственной экспертизы проектной документации и Заказчиком.
- инвестором, генпроектировщиком и генподрядчиком

К какому из объектов капитального строительства относится объект, если в проектной документации на его строительство предусматривается заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 м?

- к технически сложным объектам.
- к обычным объектам II уровня ответственности.
- к уникальным объектам.
- к особо опасным и технически сложным объектам

Какой максимальный срок установлен Градостроительным кодексом РФ для проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства?

- 6 месяцев.
- 3 месяца.
- 2 месяца.
- срок не установлен, зависит от сложности объекта.

Требуется ли выдача разрешения на строительство на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства?

- да, требуется.
- требуется в случае, если на участке предусматривается строительство объекта высотой более двух этажей.
- нет, не требуется.
- требуется в случае строительства объекта капитального строительства общей площадью более 200 кв. м.

На какой срок выдается разрешение на строительство объекта капитального строительства?

- 2 года с возможностью продления, если строительство объекта за этот срок не закончено.
- срок не ограничивается.
- на срок, предусмотренный проектом организации строительства, по объекту индивидуального жилищного строительства - 5 лет.
- на срок, предусмотренный проектом организации строительства, по объекту индивидуального жилищного строительства - 10 лет.

В каких случаях осуществляется государственный строительный надзор?

- при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе либо является типовой или ее модификацией.
- при строительстве или реконструкции объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе либо является типовой или ее модификацией.
- при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте любых объектов капитального строительства.

при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте временных объектов

Является ли основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию несоответствие объекта требованиям градостроительного плана земельного участка?

нет, не может быть основанием для отказа.

да

да, в случае нового строительства.

да, кроме объекта индивидуального жилищного строительства.

Какие виды контроля существуют в строительстве?

только входной контроль;

только операционный контроль;

только надзор Заказчика;

входной, операционный, текущий, приемочный, авторский, со стороны Заказчика и прочие виды.

Что осуществляется при входном контроле?

только контроль и оценка проектной документации;

только контроль и оценка качества строительных материалов;

только контроль качества готового к эксплуатации объекта;

контроль качества проектной документации, изделий, материалов, конструкций, оборудования

На что направлен операционный контроль?

на выявление качества СМР в процессе всего хода работы;

на выявление качества и работы оборудования, инструментов;

на выявление низкого уровня исполнения в проектной документации;

на выявление качества подключения систем водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения на стройплощадке или наружных сетях.

С чьей стороны осуществляется архитектурно строительный надзор в СМР?

со стороны представителей Заказчика;

со стороны представителей Подрядчика;

со стороны представителей Заказчика и Подрядчика;

со стороны представителей Управления государственного строительного надзора.

Градостроительная деятельность может осуществляться в виде:

территориального планирования; - градостроительного зонирования; - планировки территорий; - реконструкции объектов капитального строительства.

территориального планирования; - градостроительного зонирования; - планировки территорий; - архитектурно-строительного проектирования; - строительства;

территориального планирования; - градостроительного зонирования; - планировки территорий; - архитектурно-строительного проектирования; - стро-

ительства; - капитального ремонта; - реконструкции объектов капитального строительства.

строительства; - капитального ремонта; - реконструкции объектов капитального строительства.

Развитие территорий предполагает собой развитие:

объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи); - объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры; - производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства содействие созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества; - безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи); - объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры;

объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи); - безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства содействие созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества; - безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

Территориальное планирование, как вид деятельности по развитию территорий, реализует первый и второй основной принцип законодательства о градостроительной деятельности и включает:

установление функциональных зон; определение планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

установление функциональных зон; определение планируемого размещения объектов федерального значения.

установление границ функциональных зон; определение планируемых границ размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

определение планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Устойчивое развитие территорий представляет собой главную цель и основное содержание градостроительной деятельности. Под устойчивым развитием территорий следует принимать обозначенную законодателем совокупность мер по:

обеспечению безопасности и благоприятных условий жизни человека; ограничению вреда, наносимого окружающей среде; обеспечению охраны и рационального использования природных ресурсов; реализации актуальных и перспективных интересов человечества.

обеспечению безопасности и благоприятных условий жизни человека; ограничению вреда, наносимого окружающей среде;

обеспечению охраны и рационального использования природных ресурсов; реализации актуальных и перспективных интересов человечества.

обеспечению безопасности и благоприятных условий жизни человека; реализации актуальных и перспективных интересов человечества.

Зоны с особыми условиями использования территорий:

охранные зоны с особыми условиями использования территорий; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

охранные зоны с особыми условиями использования территорий; санитарно-защитные зоны.

охранные зоны с особыми условиями использования территорий; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; водоохранные зоны; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

охранные зоны с особыми условиями использования территорий; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; водоохранные зоны.

Санитарно-защитная зона, как обозначено в решении Верховного Суда РФ от 7 декабря 2010 г. N ГКПИ10-1288, устанавливается в целях:

уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств.

обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Согласно ст.34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" зоны охраны объектов культурного наследия

устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории и включают: охранную зону и зону охраняемого природного ландшафта.

устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории и включают: охранную зону и зону регулирования застройки

устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории и включают: охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зону охраняемого природного ландшафта.

устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории и включают: зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Согласно Кодексу границы зон с особыми условиями использования территорий обозначаются:

на картах (схемах), которые входят в схемы территориального планирования РФ, субъектов РФ, схему территориального планирования муниципального района, в генеральные планы поселений, городских округов.

на картах (схемах), которые входят в схемы территориального планирования РФ.

на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципальных образований; - на схемах в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории в графической форме; - на чертежах проектов межевания территории.

на схемах в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории в графической форме; - на чертежах проектов межевания территории.

Основным документом градостроительного зонирования являются Правила землепользования и застройки, в состав которых входят документы:

порядок применения правил землепользования и застройки; - порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки; - карта градостроительного зонирования; - градостроительные регламенты.

порядок применения правил землепользования и застройки.

порядок применения правил землепользования и застройки; - порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

карта градостроительного зонирования; - градостроительные регламенты.

Предметом правовых отношений законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с нормами ч.1 ст.4 Кодекса является

объект капитального строительства.

объект реконструкции и реставрации.

объект капитального ремонта.

объекты жилищного строительства.

Согласно положений ст.2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - ФЗ "О безопасности зданий и сооружений") зданием является результат строи-

тельства, представляющий собой объемную строительную систему, предназначенную для проживания (деятельности) людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных, имеющую надземную и (или) подземную части, которая включает в себя:

помещения (часть объема здания или сооружения, имеющую определенное назначение и ограниченную строительными конструкциями).

помещения (часть объема здания или сооружения, имеющую определенное назначение и ограниченную строительными конструкциями); - сеть инженерно-технического обеспечения (совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений); - систему инженерно-технического обеспечения, предназначенную для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.

сеть инженерно-технического обеспечения (совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений).

систему инженерно-технического обеспечения, предназначенную для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.

Консервация представляет собой

приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее безопасность объекта для населения и окружающей среды.

приведение объекта в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

приведение территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

Реконструкция является видом градостроительной деятельности и представляет собой комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с :

изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, инже-

нерной оснащённости), в целях улучшения условий проживания, максимального устранения физического и морального износа.
изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объёма и общей площади здания, инженерной оснащённости).
улучшением условий проживания, максимального устранения физического и морального износа.
максимального устранения физического и морального износа.

Основными видами инженерных изысканий являются:

инженерно-геодезические изыскания.
инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-геотехнические изыскания.
инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-геотехнические изыскания.
инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-геотехнические изыскания.

Застройщиком может быть физическое (юридическое) лицо:

которому принадлежит (на правах собственности или ином законном праве) земельный участок, на котором осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства; - которое обеспечивает на этом участке процесс строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - которое обеспечивает выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
которое обеспечивает на этом участке процесс строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - которое обеспечивает выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
которое обеспечивает выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
которому принадлежит (на правах собственности или ином законном праве) земельный участок.

Проектировщик -

юридическое или физическое лицо, несущее в соответствии с законодательством РФ ответственность за соблюдение требований технических регламентов при проектировании строительного объекта
юридическое или физическое лицо, несущее в соответствии с законодательством РФ ответственность за соблюдение требований технических регламентов при проектировании и строительстве объекта

юридическое, несущее в соответствии с законодательством РФ ответственность за соблюдение требований технических регламентов при проектировании строительного объекта;

физическое лицо, несущее в соответствии с законодательством РФ ответственность за соблюдение требований технических регламентов при проектировании строительного объекта

Кто обязан согласно ст.49 и ч.9 ст.55 Кодекса в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство безвозмездно передать в уполномоченный орган в сфере градостроительной деятельности, выдавший разрешение на строительство, установленные документы для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности?

заказчик

субподрядчик

проектировщик

генподрядчик

Кто обязан в порядке ч.5 ст.52 Кодекса заблаговременного направления в органы государственного строительного надзора установленного перечня документов и извещения о начале работ, подлежащих государственному строительному надзору согласно ст.54 Кодекса?

заказчик

субподрядчик

проектировщик

генподрядчик

Объекты энергетики относятся к:

объектам федерального значения

объектам федерального значения и субъектов федерации

объектам субъектов федерации

объектам муниципального значения

Государственный контроль (надзор) осуществляют:

уполномоченные органы государственной власти (федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ)

федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) на всей территории Российской Федерации

органы исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора)

органы местного самоуправления

Федеральный государственный контроль (надзор) осуществляют:

уполномоченные органы государственной власти (федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ)

федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) на всей территории Российской Федерации

органы исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора)

органы местного самоуправления

Региональный государственный контроль (надзор) осуществляют:

уполномоченные органы государственной власти (федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ)

федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) на всей территории Российской Федерации

органы исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора)

органы местного самоуправления

Муниципальный контроль осуществляют:

уполномоченные органы государственной власти (федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ)

федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) на всей территории Российской Федерации

органы исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора)

органы местного самоуправления

Нормы определяют максимальный срок согласования проекта схемы территориального планирования РФ со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту в информационной системе территориального планирования на территории того субъекта, где планируется размещение объектов федерального значения и территория которого может испытать негативное воздействие от планируемых для размещения объектов федерального значения:

месяц

два месяца

три месяца

две недели

Требования, приведенные в СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» являются

рекомендуемыми и обязательными, если имеется ссылка на СНиП 12-01-2004 в договоре строительного подряда

рекомендуемыми

обязательными

обязательными и рекомендуемыми

Требования, приведенные в СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» распространяются

на капитальный ремонт существующих зданий
на капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий
на строительство новых и реконструкцию существующих зданий
на реконструкцию существующих зданий

Лицо, получающее разрешение на строительство называется

застройщик
заказчик
подрядчик
проектная организация

При подрядном способе строительства ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет

заказчик
подрядчик
застройщик
инвестор

По истечении, какого срока, после выдачи разрешения на строительство, органы местного самоуправления могут потребовать выполнить корректировку проектной документации

1 год
2 года
5 лет
3 года

Производственный контроль за соблюдением в процессе строительства требований, установленных в проектной и распространяющейся на объект нормативной документации осуществляет

проектная организация
заказчик
исполнитель работ
строительная лаборатория

Застройщик (заказчик), в процессе строительства, осуществляет

технический надзор
производственный контроль
авторский надзор
операционный контроль

При строительстве, каких объектов в обязательном порядке осуществляется авторский надзор

административные здания
жилые здания
промышленные здания и сооружения
опасные производственные объекты

Застройщик (заказчик), до начала работ, передает исполнителю работ проектную документацию

утверждаемую часть проекта, проект организации строительства
утверждаемую часть проекта, рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ
проект организации строительства
рабочую документацию на весь объект

Застройщик (заказчик) заблаговременно, но не позднее, чем за ### рабочих дней до начала работ на строительной площадке должен направить в соответствующий орган госстройнадзора извещение о начале строительных работ

5
7
14
10

Консервация объекта производится при необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более

3 месяцев
6 месяцев
9 месяцев
12 месяцев

Исполнитель работ обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней территории

5-ти метровой зоны
6-ти метровой зоны
10-ти метровой зоны
15-ти метровой зоны

Титульные временные здания и сооружения, расположенные на стройплощадке,

вводятся в эксплуатацию
не вводятся в эксплуатацию
вводятся в эксплуатацию и передаются заказчику
принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства заказчика и передаются в пользование подрядчику

При обнаружении не указанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений

работы должны быть приостановлены, на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций и застройщика (заказчика)

работы должны быть приостановлены, а на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации, застройщика (заказчика), представитель госстройнадзора

работы должны быть приостановлены, на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации, застройщика (заказчика)

на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации и застройщика (заказчика)

По мере готовности работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия требованиям нормативных документов и стандартов, являющихся доказательной базой соблюдения требований технических регламентов, исполнитель работ не позднее чем за ### извещает застройщика (заказчика), представителей органов государственного контроля (надзора) и авторского надзора о сроках выполнения соответствующей процедуры

3 рабочих дня

5 рабочих дней

10 рабочих дней

4 рабочих дня

Решение о прекращении или приостановке строительства

принимает застройщик (заказчик) и извещает о принятом решении исполнителя работ (подрядчика), проектную организацию, орган местного самоуправления, а также соответствующие органы государственного надзора

принимает застройщик (заказчик) и извещает о принятом решении исполнителя работ (подрядчика), орган местного самоуправления, а также соответствующие органы государственного надзора

принимает застройщик (заказчик) и извещает о принятом решении исполнителя работ (подрядчика)

принимает застройщик (заказчик) и извещает о принятом решении исполнителя работ (подрядчика), а также соответствующие органы государственного надзора

При приостановке строительства заказчик и исполнитель составляют акт о приемке выполненной части объекта, не позднее чем через

4 месяца

3 месяца

2 месяца

1 месяц

Какие объекты подлежат обязательной консервации после временного прекращения эксплуатации?

жилые и промышленные здания

подземные сооружения и горные выработки

инженерные коммуникации городов

жилые и общественные здания

Основные виды строительных работ в капитальном строительстве

новое строительство, расширение, реконструкция и техническое перевооружение
новое строительство, реконструкция
новое строительство и техническое перевооружение
реконструкция в виде надстройки и пристройки, техническое перевооружение

Не является отличительной особенностью строительства

территориальная закреплённость продукции
значительные габариты зданий и масса возводимых зданий
продолжительные сроки службы строительных объектов
подвижность окончательного продукта производства

Основные положения договора строительного подряда закреплены статьями

гражданского Кодекса РФ
уголовного Кодекса РФ
постановлением Правительства РФ
градостроительным кодексом РФ

Нормативные сроки строительства определяются по

СНиП 2.08.02-89*
СНиП 31-01-2003
СНиП 12-01-2004
СНиП 1.04.03-85*

К какому виду ремонта производственных зданий и сооружений относятся работы, когда производится смена изношенных конструкций и деталей, или их замена на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов, за исключением полной смены (или замены) основных конструкции каменные и бетонные фундаменты зданий, все виды стен зданий, все виды каркасов стен, трубы подземных сетей, опоры мостов)?

к новому строительству;
к реконструкции;
к капитальному ремонту;
к выборочному капитальному ремонту

Основные виды контроля качества строительного-монтажных работ?

только входной и приемочный;
операционный и производственный;
контроль и учет материально-технических ресурсов, контроль строительного автотранспорта, контроль во время выполняемой работы (операции);
входной, операционный и приемочный

Кто несет ответственность за безопасность действий на стройплощадке для окружающей среды и населения, безопасность труда в течении строительства в соответствии с законодательством при подрядном способе строительства?

Подрядчик;
Заказчик;
Подрядчик и Заказчик;
органы надзора

Критерии оценки:

- **5 баллов** выставляется студенту, который правильно выполняет 17-20 тестовых заданий; который знает нормативные требования, научно-техническую информацию;

- **4 балла** выставляется студенту, если правильно решено 14-16 тестовых заданий;

- **3 балла** выставляется студенту, если правильно решено 11-13 тестовых заданий.

Ниже 3 баллов оценка студенту не выставляется.

Дополнительные контрольные испытания

для студентов, набравших менее 50 баллов (в соответствии с Положением «О модульно-рейтинговой системе»), формируются из числа оценочных средств по темам, которые не освоены студентом

Фонд тестовых заданий

**для промежуточного контроля знаний по дисциплине
(для заочной формы обучения)**

Фонд тестовых заданий для промежуточного контроля знаний по дисциплине формируется из тестовых заданий, представленных в разделах дисциплины.

Методика проведения контроля

Параметры методики	Значение параметра
Предел длительности всего контроля	90 минут
Последовательность выбора разделов	Последовательная
Последовательность выбора вопросов	Случайная
Предлагаемое количество вопросов из одного контролируемого раздела	2
Предлагаемое количество вопросов	20